



2 180 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest est nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Cheminée, Portail
automatique, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Informations légales

2 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de maître 25459 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Colline proche centre / villa vue mer Vue et situation époustouflante pour cette Superbe villa de 250m² en position dominante sur deux niveaux de très bonne construction, à 5mn du centre-ville tout en étant au calme absolu. En rez de jardin , vous serez accueillis dans un spacieux séjour réception avec cheminée de 80m², avec cuisine ouverte incluse, 3 chambres, salle de bains, WC nombreux rangements, À l'étage : une chambre avec sa salle de douches Piscine avec pool house Chauffage au sol gaz de ville et climatisation réversible dans toutes les pièces. Grand sous-sol, buanderie, cave à vins. Très joli Jardin arboré de 5600m² dont 3 700m² en espace vert. VUE MER EXCEPTIONNELLE

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1700 à 2360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024

