



798 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 218 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 5769 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée mer et verdure

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Nombreux stationnements, Atelier 1.81m²,

Double vitrage, Buanderie 11.16m², 2

Celliers 3.24m² + 4.37m², Piscinable

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 25579 Gattières

GATTIÈRES : VILLA VUE MER Venez découvrir cette villa individuelle 6 pièces de 219m² sur deux niveaux, au calme, éditée sur 5769m² de terrain arboré et piscinable bénéficiant d'une très belle vue dégagée mer et verdure. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour de 29m² avec espace bureau de 15m², d'une salle à manger de 23m², d'une grande cuisine indépendante de 23m² avec deux celliers, d'une buanderie, wc indépendant, ainsi qu'une douche avec fenêtre. Au premier étage 3 chambres dont une sur balcon, salle de bains avec fenêtre, wc indépendant et studio indépendant de 26m². Un garage de 28.60m² plus dépendances ainsi que de nombreuses places de parkings viennent compléter ce bien pour les amoureux de la nature.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2260 à 3110 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/11/2024

