



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 080 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2300 m²

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Cheminée, Terrasse,
Double vitrage, Alarme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Informations légales

1 080 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 25660 La Colle-sur-Loup

La-Colle-Sur-Loup / quartier Monfort / villa individuelle 200m² / calme absolu Au calme absolu, dans la verdure, belle villa individuelle à vendre de 200m² sur deux niveaux exposée Sud Ouest Au Rez de Jardin : un coin jour composé d'une cuisine semi-ouverte sur un salon avec cheminée, coin salle à manger, bibliothèque pouvant être transformée en chambre, WC indépendant, un hall permettant l'accès au garage de 32m², une chambre. Deux celliers. Au premier niveau, vous trouverez une chambre parentale avec rangement, salle de bain, WC indépendant, une salle d'eau dessert deux autres chambres. tres joli jardin plat de 2300m² arboré d'oliviers, fruitiers et essences méditerranéennes. Piscinable possibilité pool house et appartement supplémentaire indépendant

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2210 à 3060 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel