



1 364 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1398 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Chambres PP, Terrasse,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

2 caves

Informations légales

1 364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 25603 La Colle-sur-Loup

Villa Individuelle/piscine/studio indépendant/calme absolu Dans un cadre verdoyant et privilégié, au calme absolu, en position dominante proche du village de Villeneuve Loubet, proche des établissements scolaires, accès autoroutes, venez découvrir cette très jolie villa néoprovençale de 5 pièces entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, sur un terrain d'environ 1398 m²se partageant en sous-bois avec jeu de pétanque, un beau jardin verdoyant, une jolie piscine chauffée agrémentée d'un système de filtration adaptable (sel ou chlore) et de son pool house équipé. De grandes baies vitrées afin de bénéficier d'intérieurs très lumineux. Un très beau séjour avec son poêle à bois afin de vous donner une ambiance chaleureuse, prolongé d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte contemporaine équipée, deux chambres de plain-pied dont une suite parentale avec salle de bains, douche à l'italienne, dressing, une pièce en mezzanine pouvant...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/01/2025

