



1 190 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 212 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1950
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Tres Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Portail automatique,
Double vitrage, Buanderie

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
2 caves

Informations légales

1 190 000 € honoraires inclus
3,48% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 150 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison de ville 25510 Nice

NICE / CIMIEZ / villa individuelle à vendre Véritable coup de cœur. proche de toutes les commodités à pied, proche des écoles , lycée STANISLAS, dans un secteur extrêmement recherché, nous vous proposons de découvrir cette maison de ville, sur deux niveaux aux prestations raffinées, sur un terrain de 550m² avec son joli coin terrasse, piscine au sel chauffée et pool-house tout équipé. Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière. Celle-ci se compose : De plain-pied : un beau séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain complète avec baignoire et douche, 2 belles chambres, wc. À l'étage : un Open Space pouvant être distribué en 2 chambres, avec une salle d'eau et toilette. Au sous-sol : une buanderie, 2 grandes caves, une chambre ou bureau, un wc, un grand garage. À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un espace barbecue ombragé, idéal pour les chaudes journées estivales ainsi qu'un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 935 à 1265 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024

