



840 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Construction anti sismique,  
Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

840 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 25595 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var, Villa individuelle / piscine / vue mer À cinq minutes du centre-ville, 10 minutes de l'aéroport, Nice, Côte d'Azur, nous vous proposons cette maison individuelle 4/5 pièces de 140 m<sup>2</sup>, avec Piscine jacuzzi Elle distribue sur deux niveaux une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> (salon - salle à manger - cuisine ouverte) avec cheminée et un accès direct à la piscine avec l'espace terrasse, barbecue. Trois chambres dont une parentale avec salle de douche, une salle de bains. De nombreux rangements Possibilité de créer une 4eme chambre.

Construction antisismique. À l'extérieur de très nombreux agrumes de toutes sortes. Garage pour 3 véhicules et parkings. très jolie Vue mer et montagnes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2310 à 3200 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/03/2025

