



850 000 €

Achat maison

Surface : 240 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Terrasse, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 garages

6 parkings

1 cave

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25614 Tourette-Levens

TOURRETTE-LEVENS - MAISON 5 PIÈCES / PISCINE / CALME / NEUVE À
VENDRE - Alliance parfaite entre qualité et accessibilité, magnifique villa neuve de
5 pièces assise sur un terrain de 1900 m² d'une surface totale d'environ 240
m² sur la commune de Tourette-Levens, également très proche du
village d'Aspremont. Situé dans un quartier résidentiel au calme absolu, elle se
compose d'un grand double séjour très lumineux avec sa cuisine semi-
ouverte. Belle exposition sud ouest, 4 grandes chambres dont une suite parentale.
Pour le confort de tous, vous trouverez 3 salles d'eau dont 3 douches et 2
baignoires. Pour compléter le bien un immense garage d'environ 100m², atelier,
future salle de sport ou salle de cinéma à aménager à votre convenance. PISCINE/
CALME / FRAIS DE NOTAIRES REDUITS/ GARANTIE DECENNALE/
CONSTRUCTEUR DE RENOM.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1000 à 1500 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 22/01/2025

