



1 100 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1451 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Interphone, piscine, climatisation,

Menuiserie Mixte, Volets Ouvrants, Style

Provençale, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

**Informations légales**

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison AP6095 Vence

VENCE - Située au coeur d'un quartier résidentiel, calme et verdoyant, venez découvrir cette authentique maison de style Mas provençal de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain paysager de 1450m<sup>2</sup> orienté SUD avec piscine. Véritable coup de coeur, cette propriété allie le charme de la pierre au confort de ses belles prestations (climatisation, double vitrage, cuisine d'été..) pour vous offrir un cadre de vie paisible et agréable. De plain-pied, vous trouverez un spacieux double séjour / salle à manger prolongé par une terrasse ensoleillée donnant sur la piscine. Deux chambres en suite avec salle d'eau et WC, chacune avec accès direct à l'extérieur, Une cuisine indépendante, aménagée et équipée ouvrant sur une seconde terrasse ombragée avec son espace four à bois et barbecue. Buanderie et WC invité. À l'étage, un salon/séjour cathédrale avec cheminée, deux chambres, une salle de bains avec WC et une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3260 à 4460 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 06/04/2025

