



1 070 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Verdures Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

2 balcons, 4.0m<sup>2</sup>, climatisation, piscine, cheminée, Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement

Résidentiel

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

1 070 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1072 Vence

Au calme dans un domaine fermé composé de 20 villas, magnifique villa 6 pièces de 145 m<sup>2</sup> environ composée d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte de 53 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bain. Sur 3 demi-niveaux et un terrain de 1424 m<sup>2</sup>, elle nécessite aucun travaux. Les Prestations : Abris pour 2 voitures + nombreux parkings supplémentaires, vide sanitaire, double vitrage, poêle à granulés, climatisation réversible dans toutes les pièces, placards dans chaque chambre, grande piscine au sel et son pool house avec cuisine d'été, toilettes et douche, espace buanderie, cellier, abris de jardin, local technique (système filtration piscine neuf) Service de navette gratuit à proximité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 930 à 1320 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 26/12/2024

