



997 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Portail  
automatique, Double vitrage, Cuisine d'été,  
chambre de PP, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

997 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / villa individuelle avec piscine à proximité des commodités  
Proche du centre-ville de Cagnes sur mer et de tous les accès routiers agréable  
villa provençale d'environ 175 m<sup>2</sup> sur un jardin arboré de 1000m<sup>2</sup>. Elle se  
compose en rez de jardin d'un spacieux espace de vie d'environ 70m<sup>2</sup> ouvrant sur  
la terrasse et le jardin , Une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec  
rangements , une salle de bains avec douche et toilettes, un wc invités . À l'étage,  
une chambre en suite avec dressing et salle de bains ouvrant sur une terrasse  
Une quatrième chambre d'une surface de 14m<sup>2</sup> actuellement configuré en bureau  
Un grand garage attenant donne accès à la maison. Plusieurs parkings. Une cave  
de 25m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/07/2024

