



2 550 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf / Rénové**

**Prestations :**

meublé, alarme, calme, Double vitrage,  
environnement Pavillonnaire

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Informations légales**

2 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 127 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE - LOUBET PLAGEUNIQUE MAISON LES PIEDS DANS L'EAU AVEC ACCES DIRECT SUR LA PLAGE DE SABLE ET VUE MER PANORAMIQUE Dans petite copropriété sécurisée au bord de la mer, proche Aéroport, tous commerces et Port Marina Baies des Anges, RARE maison style Mas provençal entièrement rénovée avec des prestations de qualité et tout confort comprenant au RDC un vaste séjour de 50m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée donnant sur une superbe terrasse Sud face mer de 72 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec chacune leur salle d'eau, à l'étage une belle chambre de maître avec salle d'eau et terrasse privative et sa vue époustouflante, et au sous -sol un salon (salle de cinéma) avec locaux attenants. Pour couronner le tout un parking privatif et de nombreux autres emplacements à l'intérieur de la résidence pour recevoir les invités..

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1699 à 2299 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/08/2024

