



2 550 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 49 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Neuf / Rénové

Prestations :

meublé, alarme, calme, Double vitrage,
environnement Pavillonnaire

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Informations légales

2 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 127 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE - LOUBET PLAGEUNIQUE MAISON LES PIEDS DANS L'EAU AVEC ACCES DIRECT SUR LA PLAGE DE SABLE ET VUE MER PANORAMIQUE Dans petite copropriété sécurisée au bord de la mer, proche Aéroport, tous commerces et Port Marina Baies des Anges, RARE maison style Mas provençal entièrement rénovée avec des prestations de qualité et tout confort comprenant au RDC un vaste séjour de 50m² avec cuisine américaine équipée donnant sur une superbe terrasse Sud face mer de 72 m², 3 chambres avec chacune leur salle d'eau, à l'étage une belle chambre de maître avec salle d'eau et terrasse privative et sa vue époustouflante, et au sous -sol un salon (salle de cinéma) avec locaux attenants. Pour couronner le tout un parking privatif et de nombreux autres emplacements à l'intérieur de la résidence pour recevoir les invités..

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1699 à 2299 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/08/2024

