



636 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Collines**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

climatisation, environnement Ville

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Maison de village 602 Villeneuve-Loubet

Maison de village à vendre ! Découvrez cette demeure de 107 m2 exposition OUEST avec sa terrasse avec vue sur les toits du village qui ne manquera pas de vous séduire par son authenticité. Composée de 5 pièces, dont trois chambres, elle vous offre 2 dépendances et une cave. Sa situation géographique est un véritable atout. Située à deux pas de l'Hôtel de Ville et du splendide Château de Villeneuve-Loubet, dans un quartier paisible et agréable, vous serez proche de toutes les commodités tout en profitant d'un véritable havre de paix. Un appartement de 2 pièces ainsi qu'un studio avec son jardinet viennent compléter le confort de ce bien.

### Informations légales

636 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2247 à 3039 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/07/2024

