



850 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer Cap d'Antibes et verdure**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A remodeler**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Visiophone,  
Stationnements, Cheminée, Store  
électrique, Double vitrage, Buanderie,  
Portail électrique, Piscinable

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 25511 Cagnes-sur-Mer

**CAGNES-SUR-MER : HAUTEURS** Dans un havre de paix calme et soleil au rendez-vous, venez découvrir cette villa individuelle 6 pièces de 150m<sup>2</sup> sur deux niveaux, dans le secteur le plus prisé de Cagnes sur mer. Elle se compose au 1er niveau d'une très grande pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> avec cheminée et sa cuisine ouverte de 16m<sup>2</sup> entièrement équipée qui donnent sur une terrasse profonde sud, sud/ouest de 31.50m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle vue verdure, mer et Cap d'Antibes. A l'étage trois chambres, salles de bain, douche et wc indépendant. Au rez de jardin pour la famille, les amis deux grandes chambres indépendantes dont une de 25m<sup>2</sup> avec une kitchenette, l'autre de 23m<sup>2</sup>, buanderie, douche et wc. Deux garages fermés et stationnements extérieurs. Le tout sur une parcelle de 1390m<sup>2</sup> en restanques et piscinable. Une visite s'impose rapidement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2447 à 3311 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024

