



650 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Prestations :

piscine, , environnement Résidentiel

5 chambres

1 cave



## Maison 764 Roquefort-les-Pins

EN EXCLUSIVITE, nous vous proposons cette villa de type néoprovençal des années 60, d'une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 653 m<sup>2</sup>. Cette maison familiale, à rénover, propose deux appartements, avec accès extérieur indépendant et accès intérieur. Le rez-de-jardin s'organise en une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. L'appartement au premier étage, avec accès indépendant, offre une cuisine indépendante, une salon sur balcon, ainsi que deux chambres, une salle d'eau et un WC. Nous avons également la possibilité de créer un studio d'environ 25 m<sup>2</sup> avec surélévation du toit. La piscine placée à l'abri des regards est proche de la cuisine d'été, à l'ombre des oliviers (8) et des arbres fruitiers du jardin. Deux cabanons donne une capacité de rangement et un puit fonctionnel trouve place au fond du jardin. L'entrée de la propriété permet de garer plusieurs véhicules. Elle est très bien située par...

### Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024

