



2 415 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 746 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et Cap d'Antibes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Climatisation réversible, Porte sécurisée,
Nombreux stationnements, Cheminée,
Stores électriques, Barbecue, Sous-sol
aménagé, Buanderie / Cellier /..., Alarme,
Piscine 9X4

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Informations légales

2 415 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (2 300 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 25661 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET : LES HAUTS DE VAUGRENIER / VILLA INDIVIDUELLE / VUE MER ET CAP D'ANTIBES CO-EXCLUSIVITE Dans le prestigieux Domaine des Hauts de Vaugrenier, Le Planistel, venez découvrir cette belle villa individuelle de 200m² dont deux studios indépendants de 24m² au calme absolu sur un terrain plat et arboré de 746m² avec piscine 9X4. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité américaine) une chambre, salle de bains et un wc indépendant avec lave mains. A l'étage deux chambres, un dressing, salle de bains et une douche avec wc. Un sous-sol entièrement aménagé de 35m² avec buanderie, dressing, cave et cellier. De nombreux stationnements viennent compléter ce bien à visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2839 à 3841 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/04/2025

