



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

2 000 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 2500 m²

Exposition : Triple

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Studio indépendant, Terrasse, Double garage, Terrain de pétanque, Piscine

6 chambres

5 salles de bains

1 garage



Villa 25588 Cagnes-sur-Mer

Villa - Cagnes sur mer - Prestations Haut de Gamme - Aperçu Mer Rare ! Dans un secteur résidentiel prisé, Venez découvrir cette villa lumineuse de 280 m² aux prestations haut de gamme, sur un terrain paysagé de 2500 m², cette propriété d'exception offre calme, élégance et confort. Vous serez séduit par le double séjour de 80 m², sa cuisine ouverte équipée, et son accès direct à la piscine à débordement et aux terrasses. Son coin nuit est composé de 6 chambres dont 2 suites en rez-de-chaussée, 2 chambres de maîtres avec dressing et terrasses vue mer à l'étage. Vous y découvrirez également un studio indépendant. Les extérieurs sont soignés : Pergola bioclimatique, terrain de pétanque, double garage. Proximité immédiate des plages, commerces, aéroport de Nice et port de Saint-Laurent-du-Var. Cette villa peut être vendue meublée. Double garage et nombreux sationnements

Informations légales

2 000 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 880 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2110 à 2910 € (année d'estimation 22)
Document non contractuel - 23/11/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel