PORTISSIM
Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

2 300 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 225 m²
Surface terrain : 2416 m²
Année construction : 01/01/2013
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
Prestations :
1 grenier, Dépendance: 2 Cabanons de jardins (notifié 2 caves), un garage double 35m2, local piscine, Interphone, meublé, alarme, piscine, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques en partie, Style Contemporain, Double vitrage

6 chambres
2 salles de bains
2 salles de douche
5 toilettes
1 garage

Informations légales
2 300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 20371N Roquefort-les-Pins

EXCLUSIVITÉ. Villa de plain-pied. Propriété de plain-pied à Roquefort-les-Pins Située au sein d'un domaine privé à Roquefort-les-Pins, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel. Édifiée sur un terrain plat de 2 416 m², la propriété développe 225 m² habitables+ garage de 35m2 + nombreuses terrasses. Elle se distingue par son charme, son caractère, calme absolu, grande piscine, jacuzzi, et son environnement très recherché, à la fois au calme et proche des axes routiers et des commerces. Un bien rare, idéal pour une vie paisible tout en restant proche des commodités. Nous restons à votre disposition pour toute question et serons ravis d'organiser une visite.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 4200 à 6100 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 20/04/2025