



1 199 000 €

Achat maison

13 pièces

Surface : 329 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

interphone, calme, piscine, cheminée,
Double vitrage en partie, environnement
Campagne

6 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

3 toilettes

1 garage

13 parkings

Informations légales

1 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 202 Roquefort-les-Pins

Nichée entre montagnes majestueuses et mer azur, une propriété d'exception de 330 m² vous promet une parenthèse enchantée rythmée par le chant des cigales et la douceur du climat méditerranéen. Deux maisons indépendantes offrent deux univers sur mesure pour répondre à toutes vos envies : La maison principale, véritable hymne à la convivialité, abrite deux appartements spacieux. Un T4 de 133 m² s'ouvre sur une terrasse ensoleillée parfumée aux senteurs du Sud, tandis qu'un T4 de 149 m² en rez-de-jardin célèbre l'art de vivre provençal avec sa terrasse ombragée. Possibilité de réunir les deux appartements en une seule grande maison. La seconde maison T2 de 47m² dans un écrin de charme et d'intimité, avec terrasse et jardin privative. Un atelier, un garage et une cave complètent ses atouts. Un terrain de 3 275 m², véritable tapis de verdure, vous enveloppe de ses parfums enivrants et de ses couleurs chatoyantes. Piscine avec pool house pour des...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4698 à 6356 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024

