



1 650 000 €

**Achat villa**

11 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée et mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Quartier résidentiel, Climatisation réversible, Stationnements, Terrasse, Double vitrage, Buanderie

9 chambres

3 terrasses

9 salles de douche

9 toilettes

2 garages

2 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 25512 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / villa d'époque entièrement rénové 10mn de Nice Située à 10mn de Nice, 5mn de l'aéroport et des accès autoroutiers , Magnifique villa d'époque de 220 m<sup>2</sup> habitable récemment rénovée est idéalement située au calme, proche du bord de mer et de toutes les commodités. Ce bien dispose d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas, un séjour, de 9 chambres en suite toutes entièrement meublées avec un confort exceptionnel, disposant d'une kitchenette indépendante, de salle de douche à l'italienne, de rangements. Cette villa de luxe dispose également d'une piscine, d'un charmant jardin avec barbecue et d'une vue sur la mer depuis le balcon. Le logement est Décoré dans un ton clair assure l'équilibre parfait entre le style classique et contemporain. Un sous-sol, buanderie garages Actuellement la villa est louée du 1er septembre au 15 mai en logements étudiants et du 15 mai au 1er septembre en location saisonnière.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/04/2025

